



HOTĂRÂREA nr. 46/ 2023

privind aprobarea concesiunii prin negociere directă a suprafeței de 14 m² teren aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni, situat în Municipiul Lupeni, Tudor Vladimirescu, compusă din două parcele distincte, una în suprafață de 9 m² înscrisă în CF nr. 64069 Lupeni, nr. cadastral 64069 și cealaltă în suprafață de 5 m² înscrisă în CF nr. 64068 Lupeni, nr. cadastral 64068

hotărârea a fost aprobată prin vot liber exprimat cu unanimitate de voturi

Consiliul local al Municipiului Lupeni,

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 45/ 2023 precum și Referatul de aprobare nr. 8.721/ 23 martie 2022 prin care domnul Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni, propune aprobarea concesiunii prin negociere directă a unei suprafețe de 14 m² teren aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni, situat în Municipiul Lupeni, Tudor Vladimirescu, compusă din două parcele distincte, una în suprafață de 9 m² înscrisă în CF nr. 4069 Lupeni, nr. cadastral 64069 și cealaltă în suprafață de 5 m² înscrisă în CF nr. 64068 Lupeni, nr. cadastral 64068, în vederea extinderii unei construcții pe terenul alăturat pentru amenajarea unei alei de acces;

Văzând Raportul comun nr. 8.805/ 24 martie 2023 prezentat de Biroul Urbanism și Mediu și Biroul Cadastru și Agricultură din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Lupeni;

Luând în considerare avizul Comisiei nr. 1 pentru Activități Economico – financiare, Agricultură, al Comisiei nr. 2 pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Protecția Mediului și Turism, al Comisiei nr. 3 pentru Învățământ, sănătate, familie, activități social-culturale, culte și al Comisiei nr. 4 Comisia juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;

Ținând cont de prevederile art. 15 lit. „e” din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Cu respectarea prevederilor art. 108 lit. „b” și ale art. 362 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. “c”, alin. (6) lit. “a” precum și ale art. 139 alin. (3) lit. „g” din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă concesiunea prin negociere directă a suprafeței de 14 m² teren aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni, Tudor Vladimirescu, compusă din două parcele distincte, una în suprafață de 9 m² înscrisă în CF nr. 4069 Lupeni, nr. cadastral 64069 și cealaltă în suprafață de 5 m² înscrisă în CF nr. 64068 Lupeni, nr. cadastral 64068 în vederea extinderii construcției pe terenul alăturat pentru amenajarea unei alei de acces.

Art. 2 (1) Concesiunea se va face prin negociere cu solicitantul Mezašovschi Dorel-Constantin, proprietar al imobilului clădire – spații comerciale a cărei extindere pe terenul alăturat se dorește, în vederea amenajării alei de acces.

(2) Concesiunea se aprobă pentru o perioadă maximă prevăzută de legislația în domeniu - 49 de ani.

Art. 3 Redevența anuală plătită de concesionar va fi stabilită prin negociere directă pornindu-se de la suma minimă de 29 lei/ m²/ an.

Art. 4 Primarul Municipiului Lupeni este abilitat să desemneze comisia de negociere și să încheie contractul de concesiune având ca obiect concesiunea suprafeței de 14 m² compusă din două parcele distincte, una în suprafață de 9 m² înscrisă în CF nr. 4069 Lupeni, nr. cadastral 64069 și cealaltă în suprafață de 5 m² înscrisă în CF nr. 64068 Lupeni, nr. cadastral 64068.

Art. 5 Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 Hotărârea se va comunica Instituției Prefectului Județului Hunedoara în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate fiind adusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Lupeni și solicitantul Mezašovschi Dorel-Constantin iar la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul Municipiului Lupeni.

Lupeni,
30 martie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ION PÂRVULESCU

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI